

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เดอะ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ (โพรวิงส์ พาวิลเลียน) บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/676 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ (โพรวิงส์ พาวิลเลียน) (ระยะดำเนินการ) บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปถ่าย ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 กรกฎาคม 2537 - ทุก 3 เดือน 	โครงการดำเนินการจัดจ้างบอเตอรส์ อินเด็กซ์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาวิลเลียน) (ระยะดำเนินการ) บริษัท บอสตัน পারค จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และ มิเตอร์	ทุก 1 เดือน	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่อาจเกิดขึ้น ภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดการรั่วซึม ทาง โครงการจะดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	-	-
3. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน	ทุก 1 วัน	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการอุดตัน/รั่วซึมของน้ำที่อาจจะ เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดการอุด ตันรั่วซึม ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้ โดยทันที	-	-
		- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ระบายน้ำ	ทุก 1 เดือน			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาวิลเลียน) (ระยะดำเนินการ) บริษัท บอสตัน পারก จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสาร และ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	ทุก 3 เดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อาทิเช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำ ระบบสัญญาณเตือนภัยและเส้นทางหนีไฟ เป็นต้น เพื่อสามารถใช้งานได้หากเกิดกรณีเหตุเพลิงไหม้ ซึ่ง จะตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน สำหรับระบบ น้ำดับเพลิง และตัวจ่ายน้ำจะตรวจสอบเป็นประจำ ทุกๆ เดือน หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทาง โครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก จ2
	- ป้ายแสดงทางหนีไฟ	- อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	ทุก 3 เดือน			
	- ถังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดัน	ทุก 3 เดือน			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสาย ฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน			
	- ทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 1 เดือน			
	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน			

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD)	5 -Days BOD Test (5 2 1 0 B), Azide modification Method (4500-0 C)
สารแขวนทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาวิลเลียน) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เดอะ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาวิลเลียน) ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2565)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) - บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	pH at 25 °C Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil & Grease	ทุก 3 เดือน			✓			✓
← ระยะดำเนินการ →								

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) และ 2) บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH at 25°C, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, และ Oil & Grease ตรวจวัดทุก 3 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมีนาคม และมิถุนายน พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ เดอะ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ (โพรวิงส์ พาวิลเลียน) ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565 ถึงปรับสภาพ (Equaization Tank)

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง ถึงปรับสภาพ (Equaization Tank)	
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		25/03/2565	18/06/2565
pH at 25 °C	-	6.6	6.4
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	52.4	49.4
Total Suspended Solids	mg/L	78	78
Total Dissolved Solids	mg/L	388	468
Oil & Grease	mg/L	12.8	13.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	50.8	50.2
Sulfide	mg/L	1.2	1.3
Settleable Solids	ml/L	2	3

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ เดอะ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาววิลเลียน) ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565 บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บ่อกักน้ำทิ้งที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		25/03/2565	18/06/2565	
pH at 25 °C	-	6.9	7.0	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	12.6	11.6	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	26	27	≤ 30
Total Dissolved Solids*	mg/L	370	470	-
Oil & Grease	mg/L	2.2	19	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	11.4	10.6	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	≤ 0.5

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ,TDS ประจำเดือนมีนาคม เท่ากับ 736 mg/L ,ประจำเดือนมิถุนายน เท่ากับ 702 mg/L

 <p>Note cam Address : ถนนศรีนครินทร์, หัวหมาก, กรุงเทพมหานคร 10240, กรุงเทพมหานคร, ประเทศไทย UTM : 47 678139.61 E 1521160.15 N Altitude : 4.3 meters Date : 25/04/2565 Note : Captured by NoteCam</p>	 <p>Note cam Address : ถนนศรีนครินทร์, หัวหมาก, กรุงเทพมหานคร 10240, กรุงเทพมหานคร, ประเทศไทย UTM : 47 678155.35 E 1521148.54 N Altitude : 5.48 meters Date : 25/04/2565 Note : Captured by NoteCam</p>
ถังปรับสภาพ (Equalization Tank)	บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดอะ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาวิลเลียน) บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565</p>	